

5 MENIT EMAS

ebook 5 menit emas - versi Indonesia

- E-book yang anda baca ini mungkin sudah outdated. Silakan dapatkan versi TERKINI dari link www.g100.my/5-minit-emas-indo
- **BACA** semua bagian yang ada di E-book ini.
- Jika bermanfaat, **SHARE** kepada kenalan yang lain supaya mereka juga dapat manfaat yang sama.

Edisi Kemaskini 2 Disember 2021





Hai, saya **Mia**. Saya akan bantu anda untuk memahami tentang dasar menyimpan emas dari Zero kepada Hero.

Kita akan lihat 20 Persoalan dasar Yang Perlu Diketahui Sebelum Membeli Emas dan kita juga akan berkenalan dengan G100 Network. Segera mulailah pengembaraan kita!

ISI KANDUNGAN

PERKARA 20 PERSOALAN DASAR SEBELUM BELI EMAS MUKASURAT

1. Deposito, Reksadana, ASB, Tabung Haji atau emas?	1
2. Harga emas akan selalu naik?	5
3. Budget paling minimum untuk beli emas?	6
4. Apa untungnya simpan emas?.....	7
5. Harga emas terbaru?.....	9
6. Jenis emas yang paling baik?..	10
7. Jenis emas bereputasi tinggi di Malaysia dan Indonesia?.....	11
8. Tempat terbaik jual emas bila mau pakai duit?.....	12
9. Beli emas memakai duit pinjaman?.....	13
10. Perhiasan Emas untuk investasi?.....	13
11. Cara buat keuntungan dengan emas?.....	14
12. Zakat emas macam mana?.....	15
13. Beli emas ada income bulanan?.....	15
14. Tempat simpan emas terbaik?.....	16
15. Simpan emas di Pegadaian ok?.....	17
16. Akun emas atau emas fisik?.....	17
17. Gold bar atau Dinar?.....	18
18. Beli langsung di kantor Public Gold atau melalui dealer?.....	18
19. Dimana kantor cabang Public Gold?.....	19
20. Cara mudah beli emas?.....	20
7 SOALAN BONUS.....	21
PUBLIC GOLD	
• Produk utama.....	24
• Cara membeli emas PG	25
• Cara dan kelebihan menjadi DEALER.....	26
G100 NETWORK.....	27

Segera MULAI SEKARANG!

Reksadana, Properti, Deposito, Tabungan Haji, ASB (SBN) atau Emas?

- Reksadana sangat dipengaruhi kondisi ekonomi dan politik yang sedang terjadi / dialami negara tersebut dan bergantung kepada “manager investasi” yang menjalankan investasi kita.
- Properti, untuk memulainya membutuhkan modal yang cukup besar dan kemampuan memprediksi harga properti. Untuk penjualannya juga membutuhkan waktu, serta adanya beban administrasi dan iklan yang harus ditanggung.
- Deposito/menabung uang tunai itu bagus tetapi itu untuk jangka pendek. Daya beli uang dalam jangka panjang akan turun karena inflasi maupun deflasi.
- Tabung Haji yang banyak ditawarkan oleh lembaga keuangan syariah di Indonesia, dengan Nisbah bagi hasil untuk akad Mudharabahnya: Nasabah 10% dan Bank 90%.
- Amanah Saham Nasional Berhad (ASNB) adalah lembaga Permodalan Nasional Berhad (PNB), yang sistim kerjanya hampir sama dengan SBN di Indonesia adalah surat berharga yang diterbitkan pemerintah untuk menjadi instrumen investasi bagi pemegangnya (investor) karena bisa memberikan imbal hasil atau keuntungan sekitar 6% per tahun.
- Emas tidak memerlukan modal yang sangat besar, cukup 1 gram per bulan. Berinvestasi emas untuk jangka panjang lebih aman dan menguntungkan, karena emas mampu bertahan dari inflasi, krisis ekonomi, politik dan militer (perang).
- **la bergantung pergerakan sebenar harga emas. Ada tahun harga emas naik sampai 30%, dan juga turun sampai 28%. Kalau untuk jangka panjang, simpan emas lebih untung.**
- **Rata-rata kenaikan harga emas sekitar 10% setahun sejak 20 tahun lalu. tidak termasuk biaya spread & zakat, untung sekitar 8% - 10%.**
- **Tabung Haji (5%), ASB (5.5% diluar zakat 2.5%). Di Indonesia SBN (6%). Nilainya semakin menurun dari tahun ke tahun. Belum termasuk inflasi 4%.**

NOTA PENTING: Setiap instrumen keuangan mempunyai kekurangan dan kelebihan masing-masing

TAHUN	ASB (%)	TABUNG HAJI (%)	EMAS USD (%)
2002	7.00	3.50	24.70
2003	7.25	4.00	19.70
2004	7.25	4.30	5.30
2005	7.25	4.50	20.00
2006	7.30	4.75	23.00
2007	8.00	5.00	30.90
2008	7.00	5.00	5.60
2009	7.30	5.00	23.40
2010	7.50	5.50	27.10
2011	7.65	6.00	10.10
2012	7.75	6.50	7.00
2013	7.70	6.00	-28.30
2014	7.50	6.25	-1.50
2015	7.25	5.00	-10.40
2016	6.75	4.25	9.10
2017	7.25	4.50	13.60
2018	7.00	1.25	-2.10
2019	5.50	3.05	18.90
2020 (COVID - 19)	4.25	3.10	17.60
PURATA TAHUNAN	7.08	4.60	11.25



AMANAH SAHAM
BUMIPUTERA



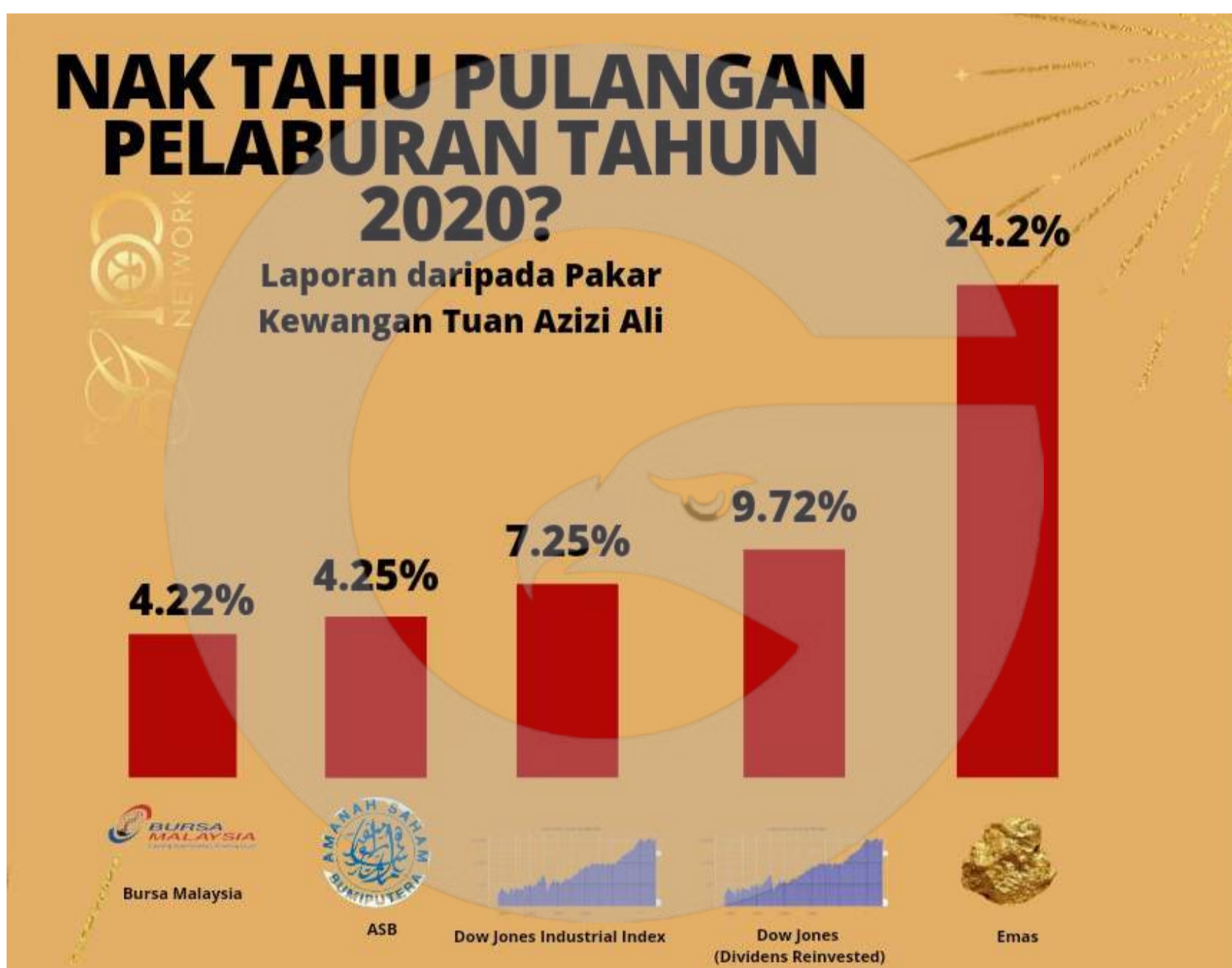
AMANAH SAHAM
NASIONAL



Untuk **jangka panjang (minimum 2 tahun), simpan emas lebih untung berbanding Tabung Haji (TH) ataupun ASN (SBN)**. Harga emas terus naik dalam jangka panjang, hal tersebut disebabkan nilai **uang kertas senantiasanya merosot** akibat inflasi dan juga kejatuhan mata uang. Ditambah pula prestasi SBN dan TH kian merosot dari tahun ke tahun.

Aset yang bagus untuk simpanan jangka panjang ialah ASET FISIK seperti emas (dan perak), hartanah ataupun tanah yang diusahakan.

Simpanan di **TH / ASB (SBN) hanya cocok dimanfaatkan untuk simpanan Darurat** (berjumlah 3 bulan gaji) atau duit yang nak digunakan dalam jangka waktu terdekat saja. **Selebihnya simpanlah dalam bentuk emas dan tanah (property)**.



Harga emas naik secara rata-rata 11.25% sejak 2001 (dalam USD). Menurut pakar kewangan Tuan Azizi Ali, "kadar keuntungan 10% +/- itu dianggap satu keuntungan bagus untuk investasi."



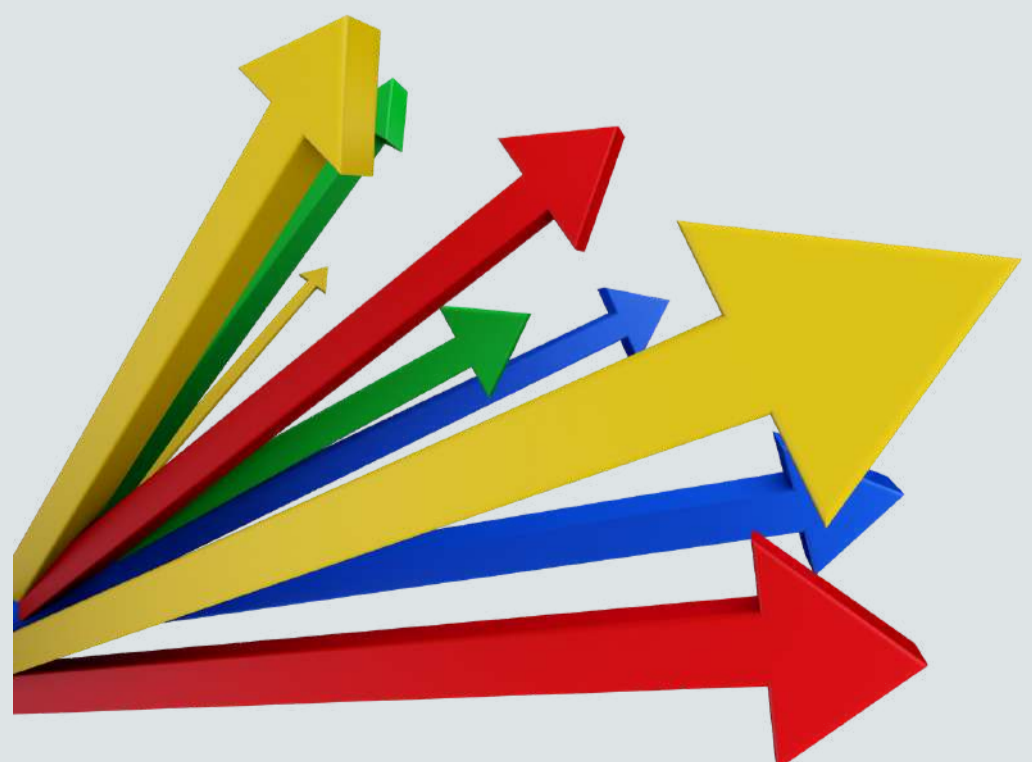
“Masa terbaik untuk membeli emas adalah 10 tahun lalu. Waktu kedua terbaik ialah sekarang! Mulaikan simpanan emas anda hari ini.”

- Tak ada jaminan. **Harga emas ada turun naik dalam jangka pendek**, tapi boleh dikatakan harga emas Dipastikan **senantiasa naik dalam jangka panjang** disebabkan daya beli uang kertas senantiasa menyusut, sebagai akibat inflasi yang pasti terjadi.
- Penurunan daya beli uang kertas itulah yang menyebabkan harga barang-barang menjadi naik dalam jangka panjang, demikian juga barang keperluan, rumah, tanah, apa lagi emas! Kesannya, kita terpaksa harus membayar dengan uang yang lebih banyak untuk mendapatkan barang yang sama dalam jangka panjang!
- Kalau hendak beli emas, sebaiknya **gunakan uang yang tidak terpakai sekurang-kurangnya dalam tempoh 2 TAHUN**. Untuk jangka panjang, tak perlu bimbang tentang harga. Harga emas akan terus naik, semua itu hanya **persoalan waktu saja**.

20 tahun harga emas sejarah dalam Rupiah per Gram



- FAKTA : Harga emas **naik 400%** dalam 10 tahun.
- Setelah mengalami kejatuhan dari 2013 – 2015, selanjutnya harga emas mulai trend menaik sejak 2016.
- Itu peluang yang baik untuk membeli. Pasca Covid-19, harga emas dijangka lebih tinggi disebabkan ekonomi tidak stabil!



Di Public Gold anda boleh mulai dengan modal serendah RM100 atau sekitar Rp300 ribu.

TIP BERMULA

- Mulaikan dulu simpanan emas walaupun RM100 (Rp300 ribu) atau pun 1 gram melalui Akun Emas GAP.
- Bila sudah memulai, anda akan lebih mudah faham ilmu emas, dan lebih faham "mahal murah" harga emas karena sudah ada **benchmark** harga tersendiri.
- Anda hanya tukar duit kepada emas, dan anggap ia sebagai proses untuk belajar.



GAP[™]
Gold Accumulation Program

Modal serendah RM100
(Rp300 ribu) dengan
Akun Emas GAP

G100



1. Terhindar dari kebocoran simpanan
2. Kekayaan bertahan ketika gawat!
3. Selamat dari penyusutan daya beli



1

Terhindar Dari kebocoran simpanan

Kerja bertahun-tahun, tetapi tidak ada uang simpanan yang cukup? Bila mulai simpan emas dan faham ilmu emas, uang simpanan bertambah di luar jangkaan!

Ini testimoni majoritias penyimpan emas. Emas adalah "**obat mujarab**" bagi menyelesaikan masalah kebocoran simpanan.



2

Kekayaan bertahan ketika gawat!

Semua harta akan terguncang jika terjadi guncangan ekonomi ataupun politik, KECUALI EMAS. Jika berlaku krisis ekonomi, nilai rupiah (Rp) jatuh, bila terjadi peperangan, bahkan kalau harta dibekukan oleh pemerintah sekalipun, emas masih selamat, tetap bernilai.

Kukuhnya nilai emas didasarkan oleh berat dan ketulenan emas itu sendiri tanpa perlu jaminan siapapun. **Orang bangkrut pun dapat menyimpan emas.** Selama emas tersebut ada di tangan kita, tiada siapa boleh mengganggu gugat kekayaan kita.

3

Selamat dari penyusutan daya beli

Simpan emas, tak perlu risau kenaikan harga barang (inflasi) dalam jangka panjang disebabkan **emas mengekalkan Daya BELI SEPANJANG ZAMAN.** Sedangkan duit kertas, daya belinya terbukti susut dari tahun ke tahun.

- Zaman Nabi Muhammad s.a.w, seekor kambing boleh dibeli dengan koin emas 1 dinar (berat 4.25 gram, ketulenan 999.9).
- Hari ini, harga 1 dinar juga masih relevan untuk beli seekor kambing.
Emas mengekalkan daya belinya selama 1,400 tahun.
- Berbeda dengan duit kertas; tahun 1980-an dulu, duit Rp 50 cukup untuk anak sekolah makan kenyang di kantin sekolah. Tapi hari ini Rp5 ribu sehari pun belum tentu cukup! Ini bukti duit kertas sentiasa susut daya belinya.
- **Emas selamat dari tekanan inflasi.**



**TIP DISIPLINKAN DIRI
MENYIMPAN UANG!**



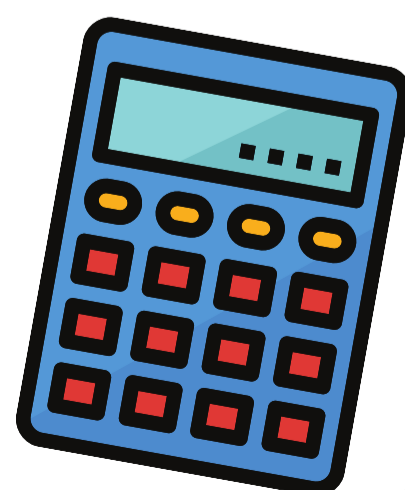
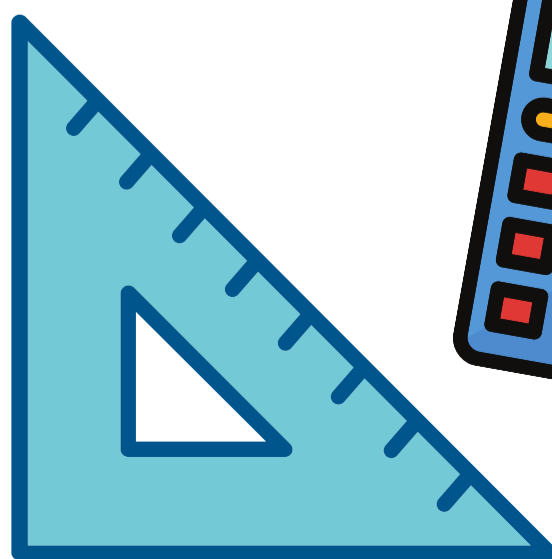
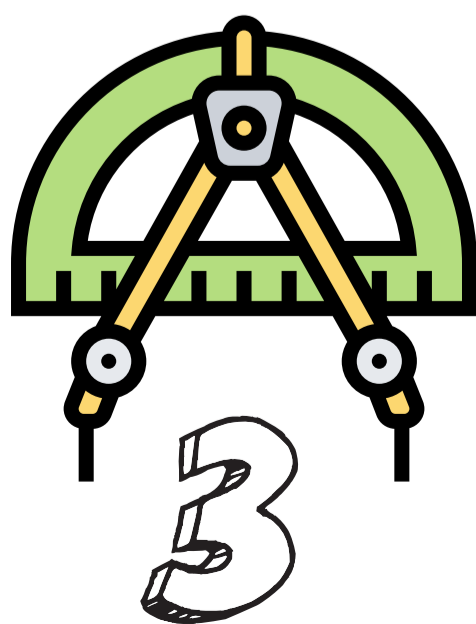
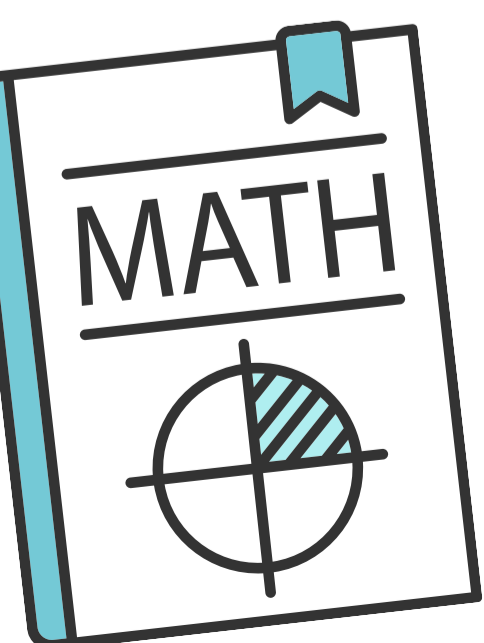
- Dasar membina kekayaan ialah menyimpan sebagian pendapatan secara berdisiplin setiap bulan.
- Siapa tidak menyimpan, sampai kapan pun dia tidak akan menjadi kaya.
- Emas boleh dijadikan salah satu cara terbaik untuk mendisiplinkan diri menyimpan, dan menyelamatkan simpanan itu daripada bocor dibelanjakan (pemborosan) dengan mudah.
- **Emas bukan sekadar anti inflasi, tetapi ia juga anti BOROS!**

Emas bukan barang yang terkontrol (terawasi). **Harga emas berbeda-beda antara setiap produsennya** sebab biaya produksi mereka berbeda, dan kadar keuntungan juga berbeda. Anda boleh simak harga emas di website setiap produsen:



GOLD BRAND/COMPANY	WEBSITE
Public Gold Indonesia	https://www.publicgold.co.id/
Public Gold Malaysia	https://publicgold.com.my/index.php
Emas UOB Bank	https://www.uob.co.id/
PUBLIC GOLD	
Harga emas umum di Indonesia	https://harga-emas.org/
Harga emas dunia*	https://www.kitco.com/
Sejarah harga emas dunia*	https://goldprice.org/

Catatan * Harga emas mentah



Apa pun jenisnya tak penting. Tetapi kalau beli dengan tujuan berinvestasi, iaitu untuk menjual pada harga lebih tinggi pada masa akan datang, kena pastikan 5 kriteria ini:

1. **Harga** per gram rendah
2. **Spread** / susut nilai nipis – supaya cepat nikmati keuntungan
3. **Stok tiada batasan**– terutamanya bila harga tengah rendah
4. **Banyak kantor cabang jual beli**- supaya memudahkan urusan
5. **Jaminan beli kembali** - bila kita hendak jual di kemudian hari

Berdasarkan rekord 13 tahun, Public Gold yang terbaik. Sebab paling utama, **senang dibeli, senang dijual** dan paling penting, **patuh syariah**;

1. Harga lebih murah sekitar 15% berbanding kedai emas,
2. Spread antara yang terendah di Malaysia
3. Ada 17 kantor cabang & dealer banyak seluruh Malaysia, Indonesia dll
4. Stok tiada dibatasi, dan
5. Public Gold jamin beli kembali emas itu bila jual.



Jenis emas bereputasi tinggi di Malaysia dan Indonesia?



1 dinar Public Gold
(4.25 gram)



Kijang Emas coins
(dijual di Maybank
Malaysia)



Emas di UOB Bank
(jenama antarabangsa)



Emas di ANTAM



Emas di UBS

Ini 4 jenis investasi emas paling bereputasi di Malaysia; **(1) Public Gold**, **(2) Kijang Emas**, **(3) UOB Bank**, dan **(4) Kuwait Finance House**. Di Indonesia **(1) ANTAM**, **(2) UBS**, **(3) Halim King** **(4) HWT**, dan lain sebagainya, tapi ini yang **paling kredibel**.



**TIPS
TERHINDAR
TERTIPU
KETIKA BELI
EMAS**

G100

- Pastikan beli emas hanya dari perusahaan dan platform yang mempunyai reputasi yang baik seperti **Public Gold, UOB Bank**.
- Jangan membeli emas dari platform sembarangan supaya anda terhindar dari ditipu atau pun kerugian.
- Anda boleh kehilangan duit, atau mendapat emas yang kondisinya yang sudah cacat!

Emas itu boleh dijual di toko-toko emas manapun diseluruh dunia. Ia pasti laku dijual. Asalkan ia emas, asalkan ia asli. Tapi kalau ingin dapatkan **HARGA TERTINGGI, jual di tempat di mana anda membelinya**. Kalau beli Kijang Emas, jual balik kepada Maybank. **Kalau emas Public Gold, jual terus di office Public Gold atau dealer Public Gold**. Kalau emas UBS, jual kepada UBS.

Kalau hendak gunakan duit cepat untuk putaran modal, boleh gadai di ar-rahnu (pegadaian) untuk dapakkan PINJAMAN. Biaya gadai sebenar sekitar 1.15% sebulan atau 13.85% setahun dari nilai pinjaman.

AGRO BANK SURAT AKUAN GADAIAN SKIM AR-RAHNU

Cawangan: 7021

No. Akuan: 47031008200500000 No. Sim: 1034810

Nama: [REDACTED]

No. K/P: [REDACTED]

Alamat: [REDACTED]

DAMANSARA DAMAI
47800 PETALING JAYA

Nilai Marhun: 3516.00 Tempoh (Bulan): 6

Pinjaman: 3166.00 Tarikh Gadai: 12/04/11

Upah Simpan: 148.22 Tarikh Matang: 02/10/11

Ansuatan Bulanan: 358.18 Kotak No: BOX 123 ENV 1

KETERANGAN MARHUN

Jenis	Berat (gm)	Nilai (RM)
919 DAM-LAH	PUBLIC GOLD	20.00
		3316.00



April 2011, saya gadai beberapa keping gold bar untuk putaran modal bisnis.

Biaya gadai sebulan (di Indonesia 15 hari) ialah 1.15% dari nilai pinjaman, tapi saya dapat putar duit itu melalui bisnis saya dan mendapat keuntungan melebihi 10% sebulan.

Itulah untungnya emas. Walaupun berinvestasi, duit kita tak beku dan boleh dirolling untuk perkara lain

G100



- **Saya tidak sarankan** beli emas dengan duit pinjaman sebab harga emas ada turun naik. Emas lebih sesuai dibeli dengan duit simpanan.
- Kalau masih ada hutang negatif seperti kartu kredit, fokus **selesaikan hutang dulu**. Tak sebanding nilai beli emas, sebab biaya kartu kredit (interest 18% setahun) lebih mahal dari potensi keuntungan kenaikan harga emas.

- **Emas perhiasan tidak sesuai untuk investasi**, ia lebih sesuai untuk perhiasan. Kalau untuk investasi, paling baik ialah gold bar atau koin dinar saja.
- **Emas Perhiasan rugi bila hendak jual balik sebab per toko emas akan potong harga dengan susut nilainya sekitar 25% - 30% dengan harga saat itu.**
- Harganya juga lebih mahal sekitar 15% per gram berbanding emas berbentuk gold bar dan dinar. Itu belum kira biaya upah yang bisa dimanipulasi toko emas.

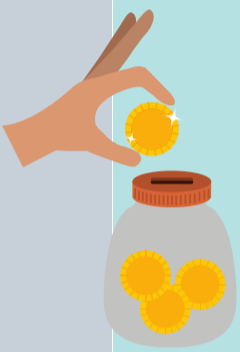


3 strategi untuk kaya dengan emas:

1. Jadi penyimpan emas, atau
2. Jadi investor emas, atau
3. Jadi pebisnis emas



Penyimpan emas (Gold Saver)



- Jadikan emas sebagai salah **satu bentuk simpanan jangka panjang**. Sekurang-kurangnya untuk waktu 2 tahun.
- Kalau ada duit simpanan jangka panjang, tukar kepada bentuk emas. Jual hanya bila hendak pakai duit. Harga emas pasti naik dalam jangka panjang sebab duit kertas dipastikan susut dari tahun ke tahun dimakan inflasi.
- Pastikan simpan **emas fisik**. Ia membuatkan anda **ketagihan menyimpan emas**. Inilah **cara majoritas penyimpan emas bertambah kaya!**

Investor emas (Gold Investor/ trader)



- Jadikan emas sebagai **alat untuk 'trading' seperti saham**. Prinsipnya, "beli harga rendah, jual harga tinggi". Ulang proses ini secara berkesinambungan.
- Untuk kenal pasti bila harga emas dianggap rendah, dan bila dianggap tinggi, kena tahu sedikit sebanyak tentang Analisis Teknikal Harga Emas. Saya sarankan hadir seminar Analisis Teknikal dianjurkan oleh En.Shufaad <http://www.shufaad.com>.
- Secara jujurnya, teknik ini tidak semudah teorinya. Sejak 2010, **saya belum pernah jumpa orang yang benar-benar kaya dengan cara ini**.

Pebisnis emas (Gold Dealer)



- **Cara paling cepat untung** dengan emas ialah **berbisnis emas sambil menyimpan emas**. Investor emas dapat untung hanya bila harga naik, tapi pebisnis emas dapat untung lebih besar walaupun harga emas turun.
- Dengan platform Public Gold, penyimpan emas boleh peroleh keuntungan besar walaupun secara sambilan. Sambil simpan emas, sambil pandaikan orang lain tentang simpanan emas, tanpa perlu menjual emas di tangan.



- Emas simpanan **zakat 2.5%** kalau cukup **85 gram** (bersamaan 20 dinar) dan di simpan dalam tempo **cukup setahun (haul)**.
- Cara kiraan, boleh rujuk <https://zakatindonesia.com/>.



TIDAK. Ini sebab-sebabnya:

BEWARE!

Jauhkan diri dari mana-mana SKEMA INVESTASI emas yang menjanjikan:

- Keuntungan tetap
- Keuntungan yang tak masuk akal i.e. keuntungan lebih 15% setahun.

- Investasi emas tiada "pendapatan" bulanan atau tahunan seperti dividen ASB, Tabung Haji dsb.
- Kalau ada yang menjanjikan "pendapatan, itu adalah scam (penipuan) dan money game (skema cepat kaya)!

- Berhati-hati kalau beli emas, tapi tak dapat emas fisiknya.
- Beli emas, pastikan dapat emas, bukan dapat kuitansi, SURAT PAJAK GADAI atau ada syarat TEMPO TERTENTU untuk dapatkan emasnya!

- Kalau sedikit, **simpan di rumah**. Tapi kena kreatif. Yang penting, jangan simpan dalam almari sebab itu sasaran utama pencuri.
- Kalau banyak, takut tidur tak dapat tidur nyenyak dan lebih tenang tinggalkan rumah, **simpan di Safe Deposit Box** di bank, ataupun perusahaan swasta. Biaya sewa sekitar RM100 – RM550 (Rp300 ribu - Rp 1.5 jutaan) setahun bergantung ukuran box.



- Simpan emas dalam safe deposit box lebih tenang untuk keluar rumah.
- Antara yang bagus ialah:
 - **BCA Syariah** - <https://www.bcasyariah.co.id/safe-deposit-box>
 - **CIMB Niaga** - <https://www.cimbniaga.co.id/>
 - **Bank Mandiri** - <https://www.bankmandiri.co.id/faq-safe-deposit-box>
 - **BNI** - <https://www.bni.co.id/id-id/personal/jasajasa/safedepositbox>



- **Tak sepadan sebab biayanya sangat mahal, mencapai 14% setahun.** Ar-Rahnu/Pegadaian bukan tempat simpan emas, tapi untuk dapatkan **pinjaman** dengan jaminan emas.
- Kaedah beli, gadai, beli gadai; **risiko sangat besar sedangkan potensi untung sangat kecil.**
- Kalau mau simpan, lebih baik simpan di Safe Deposit Box.



G100

- Beli emas fisik lagi bagus sebab emas ada di tangan kita, dan boleh rolling emas itu dengan cara dapatkan pinjaman ar-rahnu /pegadaian untuk apa-apa tujuan menguntungkan.
- Ada yang tawarkan Akun Emas di Malaysia : Maybank, Public Bank, CIMB, UOB Bank, Kuwait Finance House (KFH) dan Bank Muamalat.
- Di Indonesia ada Bank Syariah Indonesia dan Pegadaian.

BSI BANK SYARIAH
INDONESIA


Pegadaian

 **بنك معاملات**
Bank Muamalat


بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

Untuk SEPP

LETTER OF CERTIFICATE

PUBLIC GOLD MARKETING SDN. BHD. (930830-K)

We, Amanie Advisors Sdn. Bhd. (684050-H), in the capacity as Shariah Advisor for Public Gold Marketing Sdn. Bhd. (930830-K), have received and reviewed the transaction structures, terms and conditions, standard operating procedures as well as transaction documents of outright purchase, easy payment purchase and undertaking to buyback products from Public Gold Marketing Sdn. Bhd.

Pursuant to our review of the abovementioned and to the best of our knowledge, we hereby certify the outright purchase, easy payment purchase and undertaking to buyback products are compliant with Shariah rules and requirement.

Allah Almighty knows best.

For and on behalf of
AMANIE ADVISORS SDN. BHD.**SERTIKAT PATUH SYARIAH**

Serial No: AA/P9/002

29 September 2017



LETTER OF CERTIFICATE

PUBLIC GOLD MARKETING SDN. BHD. (930830-K)

We, Amanie Advisors Sdn. Bhd. (684050-H), in the capacity as Shariah Advisor for Public Gold Marketing Sdn. Bhd. (930830-K), have received and reviewed the transaction structures, terms and conditions, standard operating procedures, transaction documents as well as the physical vault of Gold and Silver Accumulation Programme products from Public Gold Marketing Sdn. Bhd.

Pursuant to our review of the abovementioned and to the best of our knowledge, we hereby certify the Gold and Silver Accumulation Programme products are compliant with Shariah rules and requirement.

Allah Almighty knows best.

For and on behalf of
AMANIE ADVISORS SDN. BHD.**Untuk GAP****G100**

- Public Gold (bukan bank) juga mengeluarkan produk seperti Akun Emas KFH tapi dengan ciri-ciri yang lebih baik.
- Beli emas serendah 1 gram (atau Rp300 ribu) dan **simpan dengan Public Gold secara GRATIS.**
- Tak perlu risau soal di mana hendak simpan emas tu. Dan boleh juga mengeluarkan emas fisik dan simpan sendiri.



- **Gold bar dan dinar sama sahaja** dari sudut harga per gram, ketulinan maupun potensi keuntungan. Bedanya cuma bentuk bulat dan segi empat saja.
- Secara umumnya, **item denominasi yang paling besar lebih cepat untung** disebabkan spread / selisih harga jual belinya paling nipis. Contohnya, gold bar 250 gram (spread 6%) lebih cepat untung berbanding gold bar 10 gram (9%).
- Walau bagaimanapun, **item emas yang kecil lebih baik kalau hendak pakai duit.** Ia boleh dijual ataupun digadai sedikit-sedikit bila anda memerlukan tunai segera.

Gold Bar

1 gram
10 gram
20 gram
50 gram
100 gram
250 gram
1 kg

Dinar

½ dinar (2.125g)
1 dinar (4.25g)
5 dinar (21.25g)
10 dinar (42.50g)

Beli langsung di kantor Public Gold atau melalui dealer?

- **Sama saja dari sudut harganya.** Cuma saran saya, sebaiknya mendapatkan bimbingan dari dealer sebelum anda mulai bertransaksi atau berinvestasi, sebab dealer lebih tahu seluk beluk cara menyimpan atau berinvestasi emas yang baik.
- Untuk pembelian, dealer boleh tunjukkan cara membuat order dan **bayaran terus ke akun Public Gold**, serta **ambil emas direct dari kantor cabang manapun Public Gold** ataupun **PG terus kirimkan ke rumah anda!** Itu cara pembelian emas PALING SELAMAT dan PALING MUDAH.
- Kalau PERTAMA KALI beli emas di office Public Gold ataupun secara online, **pastikan letak nama dealer yang anda percaya sebagai "Introducer"** supaya anda dapat **bimbingan GRATIS** dari dealer tersebut jika ada sembarang pertanyaan di masa-masa mendatang



TIP MENDAPAT KEUNTUNGAN DENGAN EMAS!

- Sebelum membeli emas, manfaatkan waktu untuk baca buku-buku tentang emas, dan dapatkan bimbingan daripada dealer emas yang jujur dan berpengalaman.
- Dalam Public Gold, anda akan **mendapatkan bimbingan** itu secara gratis dengan **menjadikan dealer itu sebagai INTRODUCER** anda ketika PERTAMA KALI (ya, hanya pertama kali saja) membeli emas dengan Public Gold.
- **Kesalahan memilih Introducer juga mungkin dapat merugikan anda!**



Public Gold ada **17 kantor cabang** seluruh Malaysia dan 1 di Indonesia. Boleh cek keterangan lanjut di web <https://publicgold.com.my/index.php/branch>
<http://publicgold.co.id/index.php/id/branch>



Alor Setar



Sg. Petani



Bishop



Relau



Ipoh



Sunway



Ampang



Bangi



Kota Bharu



K. Terengganu



Kuantan



Seremban



Melaka



Johor Bahru



Kuching



Miri



K. Kinabalu



Indonesia



Global Business Center

Cara mudah beli emas?



- Hubungi dimana-mana **dealer** Public Gold di bawah naungan **#PGG100Network** yang anda percaya.
- Dealer tersebut akan tunjukkan **cara paling mudah** membeli emas sesuai dengan **budget dan tujuan** anda membeli emas



Hai, bagaimana? Apa Mia pasti sudah banyak persoalan anda sudah terjawab?

Di bawah ini, Mia beri lagi 7 jawapan untuk soalan bonus yang juga selalu ditanya.

7 SOALAN BONUS

1 Ada pengesahan BNM? (Bank central Malaysia)?

- Public Gold adalah perusahaan jual beli emas yang telah pun diteliti oleh BNM; sebagai perusahaan yang menjalankan jual beli emas secara benar.
- Dari perspektif BNM, PG bukan perusahaan yang menawarkan investasi, tapi **hanya seperti 'toko emas' saja** yang menjalankan aktiviti jual beli emas.
- Ulurkan duit dapat emas, ulurkan emas dapat duit. **Tidak ada apa-apa 'SKEMA' INVESTASI yang ditawarkan.**

2 Risiko Berinvestasi Emas?

- Risiko utama ialah **kehilangan emas itu sendiri disebabkan kelalaian sendiri.**
- Kedua, **harga emas dapat turun (jatuh)** dalam jangka pendek. Tak ada jaminan dan tak bernalar harga emas naik tapi tak turun-turun. Tapi emas tiada beresiko jatuh tak bernilai seperti saham. Ini disebabkan emas adalah penyimpan nilai paling ampuh dalam sejarah manusia.
- Sebenarnya membiarkan duit dalam bentuk uang kertas lebih beresiko sebab **Ringgit Malaysia pernah jatuh 50% setahun (di Indonesia mencapai 600% di tahun 1998)**, dan hal tersebut tak pernah berlaku kepada emas!

3 Bagaimana ingin tahu emas PG asli atau tidak?



- **Emas PG** telah pun diuji keasliannya oleh assayer (penilai) independent & dikeluarkan bersamaan dengan sertifikat keasliannya. Reputasinya yang kukuh ini membuatkan emas PG **diterima untuk digadaikan di POS Ar-Rahnu** tanpa perlu membuka sarung plastik (segel) dan tanpa perlu uji keasliannya!
- Kalau mau lebih yakinkan diri sendiri, saya anjurkan anda beli dulu 1 gram dan bawa ke Pegadaian (Ar-Rahnu) untuk dapatkan pengalaman sendiri!

4

Ada tidak emas merk lain yang lagi murah daripada PG?



Ada. Tetapi saya boleh katakan Public Gold (PG) adalah termurah di Malaysia dan Indonesia. Ingat, emas lebih murah tak semestinya lebih untung. Emas PG menjadi pilihan paling utama penyimpan emas di Malaysia sebab **mudah dibeli, mudah dijual, dan paling untung:**

1. **Kantor cabang banyak** - 17 cabang.
2. **Platform jual beli 24 jam sehari secara online**, dan ada kemudahan paket pengiriman emas sampai ke rumah.
3. **Stok tiada dibatasi** walaupun masa harga emas jatuh.
4. **Diterima meluas oleh ar-rahnu di Malaysia.** (di Indonesia di pegadaian dan BSI)
5. **PG jamin akan beli kembali emas** tersebut, bila kita hendak pakai duit.
6. Disahkan **patuh syariah.**

5

Kapan waktu terbaik membeli emas?

- Waktu terbaik membeli ialah bila anda sudah faham apa itu emas, kepentingannya dan keuntungannya menyimpannya.
- **Kalau kali pertama, jangan tunggu harga rendah sebab anda tak akan faham bila harga rendah sebelum melakukan pembelian pertama.**
- Siapapun tak akan tahu “how low is low” dan “how high is high” bahkan mereka yang pakar analisis harga emas sekali pun. Jadi, **beli dulu sekurang-kurangnya 1 gram. Lepas itu baru pantau harga.**
- Pengalaman saya, **orang yang tunggu harga paling rendah biasanya terpaksa beli pada harga lebih tinggi** sebab tak ada siapa tahu kapan harga dikatakan paling rendah!

THE TIME IS NOW

PUBLIC GOLD



- Public Gold Indonesia merupakan bagian dari Public Gold Internasional yang berbadan hukum dan disahkan dengan "**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA NOMOR: AHU-0028634.AH.01.0.TAHUN 2016**".
- Public Gold Indonesia juga bernaung di bawah **Badan Pengawas Perdagangan Berjangka Komoditi (BAPPEBTI)** Kementerian Perdagangan RI, **Dengan Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP), Nomor : 363/24.1PK/31.74.02/-1.824.27/e/2016.**

G100

Apa yang dimaksud LBMA, Nadir Metal Refinery, UBS dan Amanie Advisor?

- **LBMA (London Bullion Market Association)** merupakan organisasi profesional dan independen yang berkecimpung di dalam standarisasi internasional emas dan perak
- **Nadir Metal Refinery** adalah pencetak emas dan perak terbesar di Turki yang juga anggota LBMA. Nadir Metal refinery pencetak emas dan perak berkualitas tinggi sekaligus termasuk dalam 3 besar pencetak emas dunia
- **UBS (Untung Bersama Sejahtera)** adalah pencetak emas swasta ternama di Surabaya, Indonesia.
- **Amanie Advisor** adalah suatu lembaga kajian keuangan Islam berskala internasional, yang memberikan sertifikasi "Syariah".



Produk Utama

PUBLIC GOLD

G100



Public Gold 1 Dinar 4.25g (Au 999.9)



Public Gold Bullion Bar 10g (Au 999.9)



Public Gold Bullion Bar 50g (Au 999.9)



Public Gold Bullion Bar 100g (Au 999.9)



*Ruko Duta Mas Fatmawati, Jl. RS.
Fatmawati Raya No.7, RT.1/RW.5,
North Cipete, Jakarta, 12150,
Indonesia*

CARA BELIAN EMAS PUBLIC GOLD

G100



OUTRIGHT

FULL PAYMENT

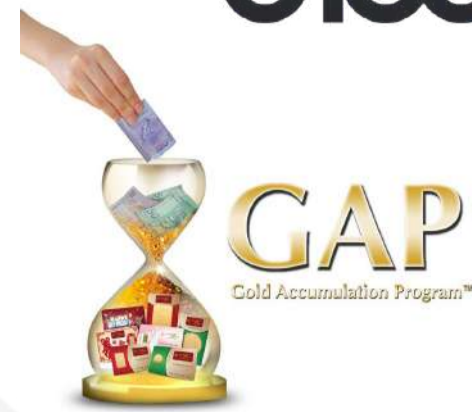
- Sesuai modal yang dimiliki Rp3 juta atau lebih untuk beli 10g, 20g, 50g, 100g, 250g, 1kg, 1 dinar, 5 dinar dan 10 dinar
- Proses: Order emas (lock harga) dan buat bayaran
- Ambil emas di kantor cabang terdekat dan simpan sendiri



OUTRIGHT

SYARIAH EASY PAYMENT PURCHASE

- Miliki emas seperti Outright Purchase (full payment) dengan cara pembayaran bulanan patuh syariah.
- Emas berharga Rp3 juta ke atas boleh dibayar 6 kali (selama 6 bulan)
- Selesai pembayaran, ambil emas dan simpan sendiri



GAP

GOLD ACCUMULATION PROGRAM

- Budget kecil Rp300 ribu hingga Rp2.7 juta
- Bayar secara gram atau serendah Rp300 ribu (tiada komitmen bulanan)
- PG simpankan GRATIS dalam akun
- Boleh dikeluarkan kapan saja & simpan sendiri

Sebelum membeli emas Public Gold, tentukan dulu keperluan ANDA **untuk simpan sendiri** atau ingin **Public Gold simpankan** gratis untuk anda?

1 PEMBELIAN BIASA (OUTRIGHT PURCHASE)

Buat pembelian, ambil di kantor cabang terdekat atau pos berasuransi ke rumah anda dan simpan sendiri.



2 AKUN EMAS GAP (GOLD ACCUMULATION PROGRAM)

Beli dan simpan dengan Public Gold secara GRATIS, **minimum RM 100 atau Rp300 ribu**. Kumpul sedikit demi sedikit dan **boleh dikeluarkan emas tersebut (untuk disimpan sendiri)** kapan saja di kantor cabang PG terdekat.



Cara Menjadi Dealer

Anda secara automatik menjadi dealer Public Gold sekiranya membuat pembelian minimum yang ditentukan oleh PG dalam satu transaksi (berserta "Wealth Card") dan layak mendapat insentif untuk pembelian kedua dan seterusnya.

Kelebihan Menjadi Dealer

Dibayar insentif atas pembelian sendiri, berawal dari pembelian kedua.

Normal Dealer (1%)
Priority Dealer (1.5%)
Master Dealer (2%)



Dibayar insentif 0.3% setiap kali menjual kembali emas kepada PG.

Dibayar **royalti seumur hidup** atas pembelian customer yang diperkenalkannya kepada PG

Menjalankan **bisnes secara online**, 24 jam sehari, di mana saja di dunia



Tak perlu menjual **stok emas**. Hanya memperkenalkan dan membimbing pelanggan saja

Bisnis dapat diwariskan





Selanjutnya, Mia akan Menerangkan serba-serbi tentang G100 Network. Segera, Mia perkenalkan!



[Public Gold By G100 Network](#)



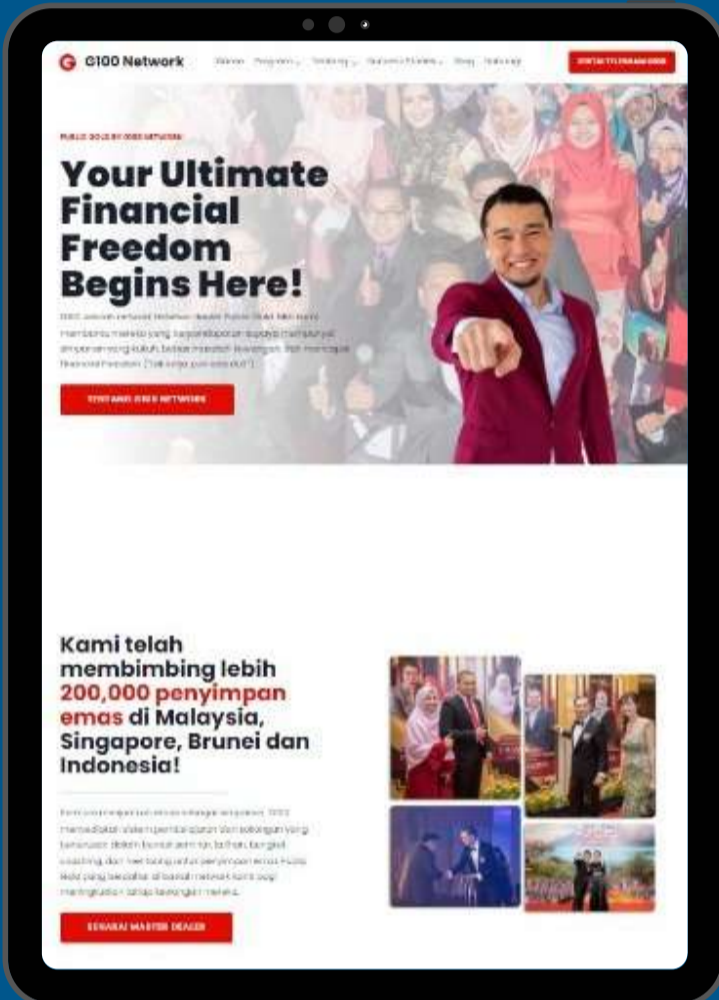
[Public Gold Indonesia By G100 Network](#)



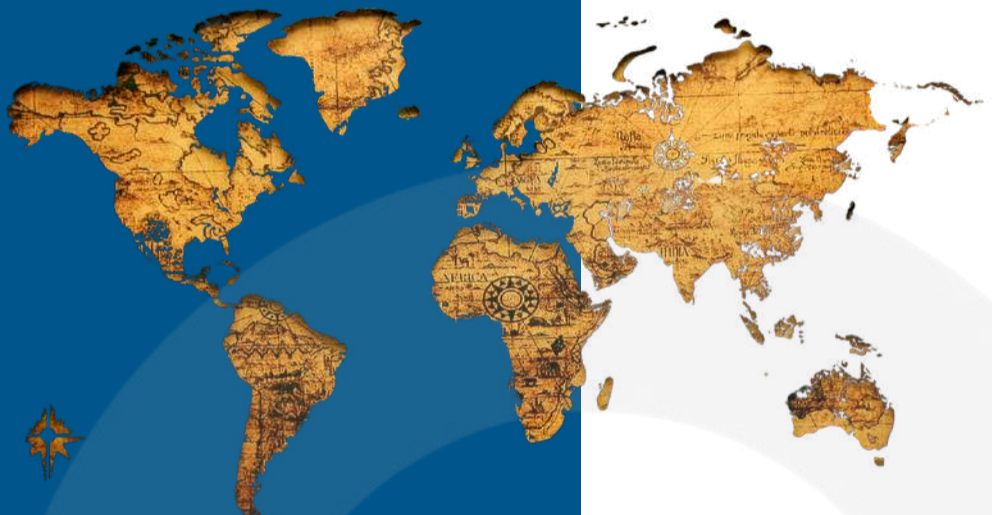
www.g100.my

G100 NETWORK

G100 Network adalah network dealer **Public Gold** yang **paling cepat berkembang**.



MORE INFO



DI BALIK NAMA 'G100'

G100 NETWORK - Ia berawal dari impian mewujudkan 100 group FMD (Founder Master Dealer) dalam Public Gold sejak 2016.

Mohd Zulkifli Shafie, merupakan penulis **Buku Wang Emas** telah dinobatkan sebagai Champion dealer PG dan "*the fastest growing Master Dealer (MD)*" sejak 2017.

Beliau menggagas lahirnya G100 Network dan meletakkan wawasan dengan melahirkan **1,000 MD** menjelang tahun 2024.

Setiap MD berperanan memandaikan masyarakat tentang simpanan emas, dan mendapat **pendapatan pasif minimum RM5,000 - RM10,000** (Rp15 juta - Rp30 juta) sebulan secara part-time.



Mohd Zulkifli Shafie
Founder G100 Network

www.fb.com/mohdzulkifli.shafie
www.mohdzulkifli.com



FINANCIAL FREEDOM

3 - 5 TAHUN DARI SEKARANG - bersama G100 Network!

FOUNDER MASTER DEALER

Belajar melahirkan leader dalam team, memastikan bisnis berkembang secara auto-pilot, dan mencapai **ULTIMATE FINANCIAL FREEDOM!** Mempunyai simpanan minimum setahun pendapatan, 1 kilogram emas, dan passive income lebih Rp30 juta setiap bulan.



G100

5

MASTER DEALER

Lengkapkan diri dengan ilmu kepimpinan untuk membina team bisnis yang kukuh, dan mendapat pendapatan pasif minimum Rp15 juta sebulan. Mempunyai simpanan minimum 6 bulan pendapatan.

4

PRE-MD

Lengkapkan diri dengan **SKILLSET** untuk tingkatkan pendapatan dalam bisnis PG, bebas hutang negatif, dan buat persiapan keuangan untuk 'masa depan'.

3

DEALER

Belajar tambah pendapatan (secara part-time) sambil menyimpan emas, dan membina **MINDSET** seorang pemilik bisnis. Mempunyai simpanan kecemasan minimum 3 bulan pendapatan.

2

CUSTOMER

Belajar asas keuangan yang betul, dan selesaikan masalah kebocoran uang.

1

MULAI

APA ITU BEBAS KEUANGAN?

Financial Freedom (bebas keuangan) bukan sekadar gaji besar, atau duit banyak, tapi mempunyai pendapatan tetap tanpa perlu bekerja, yang melebihi biaya keseharian hidup. Bahasa mudahnya, tak kerja pun ada duit!



Sudah siap untuk memulai pembelian?
Contact dealer **#PGG100Network** yang
anda percaya untuk membimbing anda.

Segala pertanyaan tentang cara
pendaftaran dan pembelian akan
dijelaskan oleh dealer tersebut.



Segera Mulai Sekarang!

Hubungi saya, Introducer anda:

#PGG100Network #NextMohdZulkifli

G100

Kredit untuk penulis asal "Ebook 5 Minit Review tentang Emas"
En. Mohd Zulkifli Shafie (www.mohdzulkifli.com)

Ebook ini telah diolah semula, diterjemah dan disusun oleh:
G100 PUBLICATION TEAM
Shikin Shawal
PID Ressay Miryanti
Bachtiar Rachmad Pudya